



KEMER SUITES 2



EMRE YAPI

Biz Kimiz?

Faaliyetlerimize başladığımız 2007 yılından bu yana pek çok prestijli projeyi başarıyla hayata geçirerek sektörde öncü bir kimlik kazandık. Emre Yapı olarak, proje aşamasından başlayarak ürün geliştirme, mimari yapım-üretim dahil yüksek kalitede, anahtar teslim işleri gerçekleştirdik. 10 yılı aşkın süre zarfında Alibeyköy / Eyüp bölgesinde çok sayıda nitelikli konut projelerini gerçekleştirmiş ve bölgeye hakettiği değeri kazanmasında önemli katkımız bulunmaktadır.

Gayrimenkul geliştirme, müteahhitlik hizmetlerinin yanı sıra ayrıca 30 yılı aşkın süredir Beyaz Eşya, Mobilya olmak üzere İstanbul genelinde birçok prestijli AVM ve cadde üzerinde ki 13 mağazamızla bir evin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak zengin ürün çeşitliliği sunarak faaliyet ağını genişletmiştir.

Geleceğe yatırım yaparak yaşam için en ideal koşulları oluşturmayı hedefleyerek ürettiğimiz her eserle içinde yaşadığımız topluma kalıcı değerler katmayı amaçlıyoruz. İnşaat sektöründe istikrarlı büyümemizi sürdürmeye devam ediyoruz.

Ne Yapıyoruz ? & Nasıl Yapıyoruz ?

Gerçekleştirdiğimiz konut projelerinin hak sahiplerine tesliminde edindiğimiz olumlu görüş ve beğeniler bizleri bu alanda yeni yatırımlara teşvik etmekte olup öncelikle memnuniyet esası ile sağladığımız olumlu ilişkiler bizi yatırımlar konusunda daha istekli ve azimli kılmaktadır.

Bunun farkındalığında tüm konut projelerimizi

geliştirme sürecinde en ince ayrıntısına kadar hassasiyetle tüm hususları irdelemekteyiz. Emre Yapı olarak yalnızca konut, ofis, iş merkezi faaliyetleri üzerine yatırımlarımız devam edecek olup, bu konuda hak sahipleri ile olan olumlu geri dönüşler yatırımlar konusunda istikrarlı gelişimi devam ettirecektir.

Neler Yapacağız ? Hedeflerimiz ...

İnşaat sektöründe faaliyet gösterdiğimiz 15 yıllık süre zarfında 400 adet bağımsız bölüm üretimi gerçekleştirmiş bulunmaktayız. Şimdiye kadar kazandığımız tecrübe bilgi birikimleri doğrultusunda nitelikli konut projeleri üretimine aynı hassasiyetle sürdürerek 2025 yılına kadar devam eden projelerimizde dahil olmak üzere 650 adet bağımsız bölüm üzerinden daire üretimini hedeflemekteyiz.

Neden Farklıyız?

Faaliyet gösterdiğimiz ilk günden bu yana dürüstlük, mükemmeliyetçilik, ekip ruhu, yenilikçilik, sahiplenme, istikrar ve girişimcilik en önemli değerlerimizin arasında yer aldı. Müşterilerimize, iş ortaklarımıza ve çalışanlarımıza karşı şeffaflık ilkesini benimsedik. En kısa sürede en ideal bütçe ile yeni teknolojiyi takip ederek en iyi işi başarmayı hedefliyoruz. Kazandığımız itibar, deneyim, bilgi ve birikim ile geleceğe daha güçlü yürüyoruz. Yalnızca proje başlangıcından anahtar teslimine kadar tüm süreçleri takip etmekle kalmıyor, satış sonrası hizmetlerimizle projelerimizden ev sahibi olanların bizi her zaman yanlarında hissetmelerini sağlıyoruz. Müşteri

memnuniyetini en önde tutarak, müşterilerimizle en iyi şekilde iletişim kurmanın yollarını günümüz koşulları içerisinde sürekli geliştiriyoruz. Müşterilerimizle olan iletişimize verdiğimiz önemi, teknoloji ile birleştirerek Akıllı Ev Sistemi uygulamaları ile rahatlığı ve konforu sağlıyoruz. Bu anlayış ile projelerimizde marka kimliğimizi ve Emre Yapı güvenilirliğini vurgulamak adına tüm gücümüzle çalışıyor, her yeni projemizi ilk günkü heyecanımızla inşa ediyoruz.

Misyonumuz

Emre Yapı olarak tüm dünyada inşaat sektöründe yaşanan teknik ve mimari gelişmeleri yakından takip ederek sağlam, güvenilir, kaliteli projeler sunmanın yanı sıra sürekli gelişen ihtiyaç ve beklentileri önceden ön görerek projelendirmek. İnsan yaşamını kolaylaştırmak ve yaşam kalitesini arttırmak hedefiyle "kalite ve insan" odaklı hizmet sunmak.

Vizyonumuz

Değerlerimize uygun, yenilikçi ve nitelikli, sadece beklentilerin değil sektörün ve konumunun gerektirdiğinin ötesinde standartlarla projelerin hayata geçirilmesi, bu doğrultuda nitelikli yapı, gayrimenkul, inşaat taahhüt projeleri üreterek sektörde tekniği, kalitesi ve hizmeti ile marka olmak.



3. KÖPRÜ

İSTANBUL
HAVAALANI

KEMER
SUITS

2. KÖPRÜ
YOLU

TEM

5. LEVENT
FİNANSKENT

TÜRKTELEKOM
AREANA

TERAS
EVLER 3

TEM
BAĞLANTISI

BÜYÜKDERE
CADDESİ

TEPE LIFE
EVLERİ

TERAS
EVLER 2

KÜHEYLANPARK
EVLERİ

LALE
RESIDENCE

1. KÖPRÜ
YOLU

EYÜP

Kemberburgaz Nasıl Bir Yer ?

Tarihi Su Kemerleri

Kırıkkemer ya da Kovukkemer, İstanbul Kemberburgaz'da yer alan tarihî bir su kemeridir. Eski bir Roma su kemeri temeli üzerine Mimar Sinan tarafından 1554-1562 yılları arasında yapılmıştır. 35 m.yüksekliğinde ve 408 m uzunluğundadır. Tek katlı bölümünde 12, 3 katlı asıl kemer bölümünün ilk katında 4, ikinci katında 10, üçüncü katında ise 21 göz bulunmaktadır. Giriş bölümündeki 90 derecelik yön değişikliğinden dolayı halk arasında Kırık Kemer adıyla anılmış ve oldukça iyi korunarak günümüze bu adla ulaşmıştır.

Kent Ormanları

Toplam 5.500.000 metrekarelik alana sahip Kemberburgaz Kent Ormanı; spor alanlarıyla, kafe ve restoranlarıyla, çocuk oyun alanlarıyla, yürüyüş parkurlarıyla çocuklara ve tüm ailelere yönelik etkinlik ve festival alanlarıyla tüm İstanbulluların 365 gün ailece vakit geçirebileceği, kültür, sanat, spor ve eğlencenin buluşma noktası

Tabiat Parkları

Kemberburgaz içerisinde yer alan Göktürk Göleti : şehrin karmaşasından uzaklaşıp, doğayla iç içe sakin bir gün geçirmek isteyenlerin ziyaret noktaları arasındadır. Kemberburgaz'ın incisi sayılabilecek bu tabiat parkı, özellikle temiz havasıyla doğa yürüyüşüne meraklı olanların oldukça sevdikleri bir yerdir. Hafta sonları bölgedeki insanların dinlenip, yenilendikleri bir mesire alanı olan Göktürk Göleti bisiklet sporu için de doğal bir parkur sunmaktadır.

Lokasyon ve Ayrıcalıklar

Kemer Suites 2 Evleri ; sahip olduğu konum avantajı ve çevre güzellikleri ile yaşamınıza ayrıcalıklar katacak avantajlara sahiptir.

Yatay mimarinin ferahlığı , çevresinde yer alan doğa güzellikleri ve hava kalitesiyle sağlıklı - huzurlu yaşamın merkezi konumundadır.

Yeni açılan metro hattı , çevre yolları havayoluna yakın konumda yer alması , Yavuz Sultan Selim ve Fatih Sultan Mehmet köprülerine ulaşım kolaylığı ile iş ve seyahat avantajları bulunmaktadır



Tamamlanan ve Devam Eden
PROJELERİMİZ



- KEMER SUITES 1
- KEMER SUITES 2
- TEPE LIFE EVLERİ
- KÜHEYLANPARK EVLERİ
- TERAS EVLER 3
- TERAS EVLER 2
- TERAS EVLER 1
- LALE RESIDENCE

VE DİĞER 20 YAŞAM VADİSİ PROJESİ

ile her zaman kalite ve güven noktasında tercih sebebi olmuşuzdur

PROJELERİMİZİN ORTAK ÖZELLİKLERİ



Kapalı Otopark



Jeneratör



PROJELERİMİZİN ORTAK ÖZELLİKLERİ



Çocuk Parkı



Sosyal Alan



PROJELERİMİZİN ORTAK ÖZELLİKLERİ



EMRE YAPI

KALİTE VE GÜVENCESİYLE

Sauna



Türk Hamamı



PROJELERİMİZİN ORTAK ÖZELLİKLERİ



Site Güvenliği



Spor Salonu



Örnek Dairelerimizi İNCELEDİNİZ Mİ?



EMRE YAPI

ANTRE

ÖRNEK DAİRE



BANYO & WC ÖRNEK DAİRE



MUTFAK ÖRNEK DAİRE



ÇOCUK ODASI ÖRNEK DAİRE



YATAK ODASI ÖRNEK DAİRE



SALON ÖRNEK DAİRE





EMRE YAPI

KALİTE VE GÜVENCESİYLE



KEMER SUITES

2





Kemer Suites 2



















































EMRE YAPI

KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr

1 Nolu Bağımsız Bölüm 3+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

153,74 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

210,00 m²



KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr

2 Nolu Bağımsız Bölüm 3+1 DUBLEX

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

139,97 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

219,00 m²



KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



3 Nolu Bağımsız Bölüm

2+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

69,32 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

115,00 m²



KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



4 Nolu Bağımsız Bölüm

3+1 DUBLEX

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

142,82 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

222,00 m²



KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



5 Nolu Bağımsız Bölüm

3+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

107,94 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

175,00 m²

Bahçe Cephe



EMRE YAPI

KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



6 Nolu Bağımsız Bölüm

3+1 DUBLEX

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

139,90 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

217,00 m²

Bahçe Cephe



EMRE YAPI

KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



7 Nolu Bağımsız Bölüm
2+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN
80.77 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt
134.00 m²



KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



8 Nolu Bağımsız Bölüm
3+1 DUBLEX

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN
139.05 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt
217.00 m²



KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



9 Nolu Bağımsız Bölüm

3+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

89,36 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

153,00 m²

Bahçe Cephe

Yakut Sokak



2. Başak Sokak Cephe



KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



10 Nolu Bağımsız Bölüm

2+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

66,74 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

116,00 m²

Bahçe Cephe

Bahçe Cephe



2. Başak Sokak Cephe



KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



11 Nolu Bağımsız Bölüm

3+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

89,50 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

153,00 m²



KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



12 Nolu Bağımsız Bölüm

2+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

66,74 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

116,00 m²



KEMER SÜİTES EVLERİ

2



13 Nolu Bağımsız Bölüm

3+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

89,36 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

153,00 m²

Bahçe Cephe

Yakut Sokak



2. Başak Sokak Cephe



EMRE YAPI

KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



14 Nolu Bağımsız Bölüm

2+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

100,36 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

153,00 m²



EMRE YAPI

KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



15 Nolu Bağımsız Bölüm

2+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

99,30 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

152,00 m²



EMRE YAPI

KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



16 Nolu Bağımsız Bölüm

2+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

100,36 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

153,00 m²



EMRE YAPI

KEMER SÜİTES EVLERİ

2



17 Nolu Bağımsız Bölüm

3+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

89,36 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

153,00 m²

Bahçe Cephe

Vakıf Sokak



2. Başak Sokak Cephe



EMRE YAPI

KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



18 Nolu Bağımsız Bölüm

2+1

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

99,30 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

152,00 m²

Bahçe Cephe

Yakut Sokak



2. Başak Sokak Cephe



EMRE YAPI

KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



19 Nolu Bağımsız Bölüm

5+1 DUBLEX

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

168,01 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

263,00 m²

Bahçe Cephe

Yakut Sokak



2. Başak Sokak Cephe



EMRE YAPI

KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



20 Nolu Bağımsız Bölüm
3+1 DUBLEX

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN
115,82 m²



Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt
187,00 m²



EMRE YAPI

KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



21 Nolu Bağımsız Bölüm
3+1 DUBLEX

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN
115,47 m²



Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt
183,00 m²



EMRE YAPI

KEMER SÜİTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



22 Nolu Bağımsız Bölüm

3+1 DUBLEX

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

115,82 m²



Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

187,00 m²



EMRE YAPI

KEMER SÜTTES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



23 Nolu Bağımsız Bölüm

5+1 DUBLEX

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

168,01 m²

Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

263,00 m²

Bahçe Cephe



2. Başak Sokak Cephe



EMRE YAPI

KEMER SUITES EVLERİ

2

0212 427 57 57

www.emreyapi.com.tr



24 Nolu Bağımsız Bölüm

3+1 DUBLEX

Balkon - Bahçe Dahil
NET ALAN

115,47 m²



Kat Brüt - Otopark
Ortak Alan Brüt

183,00 m²





Tüm İnşaat Süreçlerimiz ;

**Mevzuat hükümleri gereğince
hassasiyetle kalite ve güven
odaklı olarak yerine
getirilmektedir.**



ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ

ASANSÖR



ÇATI UYGULAMASI



SIHHİ TESİSAT & DOĞALGAZ



CAM & PVC



DIŞ CEPHE



ELEKTRİK & ELEKTRONİK SİSTEM



DUŞAKABİN



TAŞ GRUBU



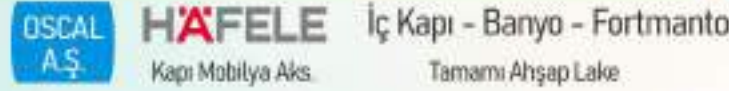
YER DÖŞEME



MUTFAK - EVYE & TEZGAH



MOBİLYA & İÇ KAPI GRUBU



MUTFAK DOLABI



ÇELİK KAPI



KLİMA & ANKASTRE





EMRE YAPI

ŞUBELERİMİZ



EMRE YAPI

istikbol

Mimarsinan Mah.
Abdulhamit Han Cad.
No:8 Kemerburgaz/İSTANBUL



BELLONA
G.O.P MAĞAZA

Cumhuriyet Meydanı
Laleli Cad. Kardelen Sok
No : 25
G.O. Paşa / İSTANBUL



istikbol

Akşemsettin Mah.
Cengiz Topel Cad.
No:49
Alibeyköy/İSTANBUL



mondi

Akşemsettin Mah.
Cengiz Topel Cad.
No:63 / B
Alibeyköy/İSTANBUL

arçelik

Akşemsettin Mah.
Cengiz Topel Cad.
No:63 / A
Alibeyköy/İSTANBUL



Akşemsettin Mah.
Cengiz Topel Cad.
No: 47 - 49
Alibeyköy/İSTANBUL

BELLONA
G.O.P YILDIZTABA

Karlıtepe Mah.
Ordu Cad. No:177
G.O.Paşa / İST

arçelik
G.O.P MAĞAZA

Cumhuriyet Meydanı
Laleli Cad. No:41
G.O.Paşa / İSTANBUL

VESTEL

Akşemsettin Mah.
Cengiz Topel Cad.
No:47
Alibeyköy/İSTANBUL

VESTEL

G.O.P YILDIZTABA

Karlıtepe Mah.
Ordu Cad. No:179
G.O.Paşa / İST

VESTEL

VIALAND AVM

Yeşilpınar Mah. Gıme Cad.
No:1 ZK : 10
Yeşilpınar / İstanbul

VESTEL

FORUM İST. AVM

Kocatepe Mah. Paşa Cad.
Forum İstanbul
GF Blok No: 28-30

VESTEL

VENEZIA OUTLET AVM

Karadeniz Mah.
Eski Edirne Asfaltı
Cad. No : 409



KEMER SUITES 2

Mimarsinan Mah. Abdulhamit Han Cad. No:8 Kemberburgaz Eyüp Sultan/İSTANBUL

Tel : 0552 427 57 57 - 0212 427 57 57

 www.emreyapi.com.tr  info@emreyapi.com.tr  www.facebook.com/emreyapieyup  www.instagram.com/emre_yapi_eyup